

Eenheidnr :
Adrescode :
Contractnr :
Ing. datum :

U bent:

Wij zijn:

Stichting Stadgenoot, Sarphatistraat 370 in AMSTERDAM.

Wij nemen het volgende in aanmerking:

- U gaat een woning van ons huren.
- Als uw huurwoning in een gebouw ligt, kan het zijn dat niet alle woningen in dat gebouw van dezelfde eigenaar zijn. Ook in de toekomst kan het zijn dat er meerdere eigenaren zijn. Het gebouw is dan gesplitst in appartementsrechten.
- Bij een splitsing in appartementsrechten werken de eigenaren met elkaar samen. Zij onderhouden samen het gebouw en stellen samen de gebruiks- en leefregels vast.
- U houdt zich aan alle (toekomstige) regels en besluiten die te maken hebben met het appartementsrecht. Ook wij zijn daaraan gebonden. Daarom kunnen we niet over alle onderwerpen in alle vrijheid afspraken met u maken.
- Wij zijn een woningcorporatie, daardoor gelden er voor ons speciale regels. Deze regels zijn onder andere vastgelegd in het Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH). Wij werken in het belang van de volkshuisvesting. Meer mensen zijn op zoek naar een woning dan er woningen zijn. Uw woning is daarom een schaars goed. Ons doel is het rechtvaardig en evenwichtig verdelen van (betaalbare) woonruimte. Met name helpen wij mensen die door hun inkomen moeite hebben met het vinden van woonruimte. U verklaart hiermee bekend te zijn en niets te doen wat hiermee in strijd is.

Wij zijn met u het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Wat hoort er bij uw woning?

U huurt van ons de woning aan de **adres in AMSTERDAM**.

Bij de woning horen eventueel ook:

- de privé-tuinen, schuurtjes en dergelijke
- de gemeenschappelijke ruimten (dit kunnen ook groenstroken of tuinen zijn)

De beschrijving van de woning vindt u in bijlage b. De gemeenschappelijke ruimten zijn niet in deze bijlage opgenomen. Ook andere huurders mogen van deze ruimten gebruik maken.

Artikel 2 Welke voorwaarden gelden?

Voor de huur van de woning gelden:

- de bepalingen van deze overeenkomst
- de Algemene Voorwaarden Woonruimte 01-03-2015.

U vindt deze voorwaarden in bijlage a.

Artikel 3 Waarvoor is de woning bestemd?

U en uw huishouding gebruiken de woning als woonruimte. U moet de woonruimte daadwerkelijk gebruiken. Het moet uw hoofdverblijf zijn. U laat uw woning niet bewonen door meer mensen dan waarvoor uw woning geschikt is.

Artikel 4. Hoe lang duurt deze overeenkomst?

Deze huurovereenkomst gaat in op **datum** en geldt voor een jaar.
Tijdens dat jaar kunnen wij en u de overeenkomst niet opzeggen maar wel per **datum**.
Na deze periode geldt deze overeenkomst voor onbepaalde tijd, als deze niet is opgezegd.

Artikel 5 Wat is de huurprijs?

U betaalt ons bij ingang van deze huurovereenkomst maandelijks voor de 1^e van de maand € XX,XX.

Dit bedrag bestaat uit:

Netto huur

Servicekosten

Administratiekosten
Cv Onderhoud
Gemeenschappelijk Elektra Verbruik
Glasherstel
Rioolontstopping
Vervangen Lampen
Wijkbeheerder/huismeester

Totaal aan servicekosten

Bruto huur

Totale maandbedrag

Artikel 6 Wat betaalt u bij ondertekening?

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt u ons € XX,XX

Dit bedrag bestaat uit:

Huur tot en met
Servicekosten tot en met
Administratiekosten
Waarborgsom

Totaal beginnota

Artikel 7 Welke regels en besluiten van de Vereniging van Eigenaars (VvE) gelden bij een appartement?

7.1 Als uw huurwoning deel uit maakt van een gebouw, kunnen er regels en besluiten gelden die verband houden met het appartementsrecht. Dat is het geval als het gebouw in appartementsrechten is gesplitst. Niet alle woningen in het gebouw zijn dan van ons. Er zijn meerdere eigenaren, die gezamenlijk de VvE-regels en besluiten opstellen. Wij zijn daar aan gebonden, net als u. U en wij houden ons ook aan de toekomstige VvE-regels. Het kan ook zijn dat u een woning huurt in een gebouw waarin wij de enige eigenaar zijn. Zodra er meer eigenaren komen – dus zodra wij één of meerdere van onze woningen verkopen – gelden de regels en besluiten die verband houden met het appartementsrecht zowel voor ons als voor u. Het gebouw is dan in appartementsrechten gesplitst. U vindt deze terug in onder meer de akte van splitsing het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten en het huishoudelijk reglement.

7.2 Wij proberen toekomstige VvE-regels en besluiten tegen te houden als ze ingaan tegen uw gerechtvaardigde belangen. U hoeft zich niet aan toekomstige regels en besluiten te houden als deze tegenover u onredelijk of in strijd met de wet zijn. Wij zorgen ervoor dat u besluiten en regels, die direct voor u van belang zijn, ontvangt.

- 7.3 Wij geven uw adres, uw naam en op verzoek van de Vereniging van Eigenaars (VvE) ook de namen van uw huisgenoten door aan de VvE. Hierdoor weet de VvE welke personen er in het gebouw wonen en thuis horen. De VvE is een organisatie die de belangen van de eigenaars behartigt.

Artikel 8 Wijziging van de huur

Wij komen met u het volgende overeen:

- 8.1 Wij verhogen uw huurprijs jaarlijks op 1 juli. Wij verhogen uw huurprijs met een percentage van maximaal inflatie plus 4%. Het exacte verhogingspercentage wordt ieder jaar door ons vastgesteld.
- 8.2 Verder hebben wij het recht herziening van de huurprijs aan u voor te stellen wanneer de ontwikkelingen van de markthuurgprijs hier aanleiding toe geven. Voorwaarde hiervoor is dat de afgelopen vijf huurjaren de huurprijs alleen is verhoogd op de manier zoals we hierboven beschrijven. U ontvangt hierover een brief. Deze krijgt u uiterlijk zes maanden voor de datum waarop de herziene huurprijs ingaat. In de brief vragen wij u in te stemmen met de verhoging. U heeft na ontvangst van de brief drie maanden om te reageren. Wij mogen uw huurovereenkomst opzeggen, als u niet instemt met de wijziging. Gaat u niet akkoord met de opzegging dan volgt een uitspraak van de rechter. Als de rechter vindt dat het verhogingsvoorstel redelijk is, stelt hij een datum vast waarop uw huurovereenkomst eindigt. U kunt na zo'n uitspraak alsnog instemmen met het voorstel tot verhoging. Als u dit niet binnen de vastgestelde termijn doet, loopt u het risico dat u de woning moet verlaten.

Artikel 9 Waar bent u bereikbaar?

Wij spreken met u af dat de woning in deze huurovereenkomst uw postadres is. U laat ons uw nieuwe adres weten wanneer u naar een andere woning verhuist. Wij ontvangen dit nieuwe adres schriftelijk voordat deze overeenkomst eindigt. Ook spreken wij af dat wij alle officiële stukken, zoals stukken van de deurwaarder (bijvoorbeeld dagvaardingen) sturen naar de woning in deze huurovereenkomst. U kiest officieel woonplaats in de woning.

Bijlagen Welke bijlagen vindt u bij deze overeenkomst?

Bij deze overeenkomst horen de volgende bijlagen:

- a. onze Algemene Voorwaarden Woonruimte
- b. de beschrijving van uw woning
- c. Bijlage harde vloeren en overname vloeren met asbestinventarisatie
- d. Beleid zoals vastgelegd op website van Stadgenoot (digitale bijlage).
Korte toelichting: Op de website van Stadgenoot staan alle belangrijke huurderszaken en zaken over uw woning en woongebouw op een rij. Zo weet u precies waar Stadgenoot verantwoordelijk voor is en welke zaken bij u als huurder thuishoren. Ook vindt u informatie over wat u kunt doen bij overlast en waar u rekening mee moet houden als u zelf gaat klussen. Soms passen we ons beleid aan. We raden u aan voor de meest actuele informatie onze website te raadplegen: www.stadgenoot.nl. Deze informatie en dit beleid moet u volgen.
- e. puntentelling
- f. Asbestkaart
- g. EPA label
- h. Plattegrond

De bijlagen a t/m h zijn onderdeel van uw huurovereenkomst. U moet zich aan de regels en voorschriften in deze bijlagen houden.

Inschrijving gemeentelijke basis administratie

Hierbij geeft ondergetekende aan de woningcorporatie toestemming om namens hem/haar zijn verhuizing en die van zijn partner en/of kinderen door te geven aan de gemeente.

De datum en plaats van ondertekening van deze huurovereenkomst worden vastgelegd in een transactiebewijs dat wij ontvangen. Op uw verzoek sturen wij u daarvan een kopie toe. Wij zullen het bewaren bij uw huurovereenkomst. U heeft de beschikking over de (ondertekende) huurovereenkomst; wij hebben een exemplaar aan u verstrekt of u kunt deze in digitale vorm raadplegen.

Namens Stichting Stadgenoot

VOORBEELD

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen afwijken van de bepalingen in uw huurovereenkomst. In dat geval gaan de bepalingen in uw huurovereenkomst voor. De voorwaarden en bepalingen gelden voor alle (mede)huurders van de woning.
- 1.2 Alle (mede)huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het hele bedrag van de huurprijs en voor alle andere verplichtingen die uit de huurovereenkomst en de wet voortvloeien.
- 1.3 Voor alles wat niet in de huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden is geregeld geldt de wet of maken wij in overleg met u nadere afspraken.

Artikel 2 Onze regels voor de gemeenschappelijke ruimten

- 2.1 U gebruikt de gemeenschappelijke ruimten niet voor stalling of opslag. Ook laat u er geen afval of etensresten achter. Vinden wij toch zaken van u in deze ruimtes? Dan zullen wij deze zaken verwijderen. De kosten daarvan zijn voor uw rekening. Ook betaalt u dan een boete van € 100,-. U heeft geen recht op een schadevergoeding.
- 2.2 Als wij zaken van anderen, bijvoorbeeld uw kennissen, vrienden of familie verwijderen vrijwaart u ons voor aanspraken van hen.
- 2.3 Wij zijn niet verplicht uw zaken op te slaan. Toch besluiten wij soms dit wel te doen. In dat geval komen de opslagkosten voor uw rekening.

Artikel 3 Onze regels voor de terbeschikkingstelling en aanvaarding

- 3.1 Wij stellen u de woning ter beschikking op:
 - de afgesproken datum, of
 - de eerste daarop volgende werkdagHet kan zijn dat dat niet lukt zonder dat wij er iets aan kunnen doen. Wij zijn dan niet aansprakelijk voor de schade die u lijdt.
- 3.2 Vóór of bij aanvang van de huurovereenkomst beschrijven u en wij samen de staat van de woning. U en wij zetten onze handtekening onder deze beschrijving. Daarna krijgt u een exemplaar. Het andere exemplaar is voor onze administratie.
- 3.3 Wij doen ons best u een goed onderhouden woning zonder gebreken ter beschikking te stellen. Als u toch gebreken ontdekt geeft u die binnen een maand schriftelijk aan ons door. Doet u dit niet dan gaan u en wij ervan uit dat de woning inderdaad goed onderhouden en zonder gebreken aan u ter beschikking is gesteld.

Artikel 4 Onze regels voor uw maandelijkse betalingsplicht

- 4.1 U betaalt iedere maand de maandhuurprijs en het servicekostenvoorschot. U betaalt vóór de eerste van de maand (de maand waar de betaling betrekking op heeft). U zorgt ervoor dat wij de betaling op tijd ontvangen. Anders betaalt u wettelijke rente over het bedrag dat u ons schuldig bent.
- 4.2 U verrekent uw betalingen niet met bedragen die u eventueel van ons tegoed heeft. U kunt zich ook niet beroepen op opschortingsrechten en/of korting. Verrekening mag wel als wij in verzuim zijn bij het verhelpen van een gebrek en u redelijke kosten heeft gemaakt om het gebrek zelf te herstellen (zie artikel 7:206, lid 3 BW en artikel 6.2 van deze Algemene Voorwaarden). U ontbindt nooit (een deel van) de huurovereenkomst buitengerechtelijk. U kunt niet buitengerechtelijk aanspraak maken op terugbetaling van bedragen die u al betaald heeft.

Artikel 5 Onze regels voor de servicekosten

- 5.1 U betaalt maandelijks een servicekostenvoorschot. Elk jaar krijgt u van ons een servicekostenoverzicht. Wij verrekenen vervolgens de eventuele verschillen tussen uw voorschotbedragen en de werkelijk gemaakte kosten. Dit geldt niet als het gaat om een

fonds, een verzekering of een soortgelijke regeling die wij hebben ingesteld. Ook geldt dit niet voor servicekosten waarvan we vooraf al weten wat de uiteindelijke kosten zijn. En we het voorschotbedrag daarop hebben afgestemd.

- 5.2 Wij kunnen één keer per jaar uw servicekostenvoorschot wijzigen als de kostenontwikkeling daartoe aanleiding geeft. U krijgt dan van ons een overzicht van het nieuwe servicekostenvoorschot.
- 5.3 Het kan zijn dat wij het aantal leveringen en diensten aan u willen wijzigen (uitbreiden of inkrimpen). Wanneer wij deze leveringen en diensten alleen maar aan een aantal bewoners en ondernemers kunnen leveren, geldt het volgende. Betaalt u een geliberaliseerde huurprijs, dan bent u aan de wijziging gebonden. Betaalt u geen geliberaliseerde huurprijs, dan bent u in ieder geval aan de wijziging gebonden als tenminste 70% van de bewoners en ondernemers daarmee instemt. Iedere bewoner en ondernemer heeft één stem per gehuurde woning/bedrijfsruimte. Nadat u van ons het bericht heeft ontvangen dat minstens 70% instemt met de wijziging, heeft u acht weken om een verzoek in te dienen om een rechter te laten oordelen over de redelijkheid van het voorstel. Bij het stempercentage, tellen we ook de personen die eigenaar zijn van woon- en/of bedrijfsruimte(n) in het gebouw waarvan uw huurwoning deel uit maakt. Deze personen moeten de ruimte wel zelf in gebruik hebben. Ook leegstaande woningen worden meegeteld. Wij beslissen dan voor deze woningen en bedrijfsruimten.
- 5.4 Worden u en wij het niet eens over de betalingsverplichting van de servicekosten? Dan kunnen u en wij de huurcommissie vragen een uitspraak te doen. Deze mogelijkheid geldt ook wanneer er sprake is van een geliberaliseerde huurprijs.

Artikel 6 Onze algemene verplichtingen

- 6.1 Wij verhelpen een gebrek aan uw woning als u dat aan ons meldt. Uitzonderingen maken we als:
- het herstel onmogelijk is
 - de uitgaven onredelijk zijn
 - het verhelpen volgens de wet of uw huurovereenkomst door u moet gebeuren
 - wij om een andere reden de gebreken niet hoeven te verhelpen
- 6.2 Wanneer u van ons verlangt dat wij binnen een redelijke termijn een gebrek verhelpen en wij dit niet doen, zijn wij in verzuim. U kunt dan dit gebrek zelf verhelpen. De kosten verhaalt u vervolgens op ons. Wel moeten de kosten redelijk zijn en moet u ons, voor u het gebrek verhelpt, per aangetekende brief op de hoogte stellen van de werkzaamheden die u wilt verrichten. Naast een uitgebreide omschrijving van deze werkzaamheden, meldt u ons ook de kosten die u verwacht te maken. U start zelf met de werkzaamheden als wij binnen twee weken na verzending van uw brief niet zelf met de herstelwerkzaamheden beginnen. Bij spoedgevallen begint u eerder. U vrijwaart ons voor alle aanspraken van anderen wanneer u het gebrek zelf verhelpt.

Artikel 7 Uw verplichtingen

- 7.1 U gebruikt en onderhoudt uw woning zoals het hoort.
- 7.2 U houdt uw woning schoon en zorgt voor voldoende stoffering en meubilering. Tevens sluit u uw woning aan op de gebruikelijke nutsvoorzieningen (water en elektra) en houdt u uw woning daarop aangesloten.
- 7.3 U voorziet uw woning van vloerbedekking met een goede geluidsisolerende werking. Zachte vloerbedekking die hieraan voldoet mag worden aangebracht. In de productinformatie die op uw vloerbedekking betrekking heeft dient te staan dat uw vloerbedekking een geluidsisolerende werking heeft van minimaal 10 dB. Voor het aanbrengen van harde vloerbedekking (houten vloerdelen, parket, laminaat, tegels, plavuizen, zeil, linoleum, marmoleum, e.d.) houdt u zich aan de eisen die aan een harde vloer worden gesteld (Verklaring harde vloeren). Doet u dat niet, dan betaalt u ons een boete van 5% van de maandhuurprijs die dan geldt voor iedere dag dat u weigert de harde vloerbedekking te verwijderen. Het totaalbedrag dat u aan ons dient te voldoen op grond van dit lid is nooit hoger dan vijf keer de maandhuurprijs die dan geldt.
- 7.4 Een eventuele privétuin richt u in en onderhoudt u naar behoren. Ook uw balkon onderhoudt u goed. Wij mogen u hiervoor bindende aanwijzingen geven. We moeten bij onze aanwijzingen wel de redelijkheid en billijkheid in acht nemen. U houdt zich aan de

wettelijke regels en voorschriften over het planten van struiken en het plaatsen van schuttingen. Een schutting aan de zijkant en de achterkant van uw huis is maximaal 2 meter hoog, aan de voorkant maximaal 1 meter. Grenst uw tuin aan een binnentuin, dan mag een schutting 1.40 meter hoog zijn. U plant struiken op minstens 50 centimeter van de erfgrans en laat ze doorgroeien tot maximaal 2 meter hoog of 3 meter in de rest van de tuin. U plant zelf geen nieuwe bomen. Ook mag u geen klimop, wingerd, andere zelfhechtende klimplanten of bruidssluier tegen de muur te plaatsen. Voor bomen die in uw tuin staan geldt dat u zorgt voor het onderhoud. Voor hulp bij snoei of kap van grote bomen (hoger dan 6 meter), kunt u contact met ons opnemen. Alle bepalingen van het burendrecht (artikelen 5:37 tot en met 59 BW) gelden ook voor u. Het groen in uw tuin mag geen hinder veroorzaken.

- 7.5 U volgt onze voorschriften en instructies voor:
- A. het gebruik van uw woning, waaronder ook (toekomstige) leefregels vallen
 - B. het gebruik van installaties en voorzieningen in uw woning
- De hierboven genoemde leefregels gelden pas als wij deze met u en of de huurdercommissie besproken hebben.
- 7.6 U neemt maatregelen om schade aan uw woning te voorkomen. U meldt ons direct als er schade is of dreigt te ontstaan, voor zover dit te constateren is. Doet u dat niet, dan kunt u geen beroep doen op de rechten uit artikel 7:205 t/m 7:11 BW. U bent dan ook aansprakelijk voor alle schade die daar het gevolg van is.
- 7.7 U brengt ons onmiddellijk schriftelijk op de hoogte van een gebrek aan uw woning of wanneer anderen beweren recht op uw woning te hebben. Brengt u ons niet tijdig schriftelijk op de hoogte dan vervallen uw rechten die u heeft volgens de artikelen 7:205 t/m 211 BW. U bent dan ook aansprakelijk voor alle schade die daar het gevolg van is.
- 7.8 U houdt brandblusvoorzieningen, vluchtwegen en nooddeuren altijd vrij. Er zijn geen goederen in uw woning die gevaar opleveren. Zoals brand- en/of ontploffingsgevaar of gevaar voor milieuverontreiniging. Dit geldt niet voor goederen die veel gebruikt worden in het huishouden.
- 7.9 U voorkomt overlast of hinder voor omwonenden. Ook uw huisgenoten, anderen die met uw toestemming in uw woning zijn en uw huisdieren geven geen overlast. U mag uw geluidsapparatuur niet te hard zetten of op een andere manier geluidsoverlast veroorzaken. U gedraagt zich niet agressief en intimiderend jegens omwonenden en onze medewerkers. Onaangepast gedrag en vervuiling van uw woning, uw tuin of directe omgeving zijn eveneens verboden.
- 7.10 In uw woning vinden geen prostitutie en strafbare activiteiten plaats. Bij strafbare feiten moet u denken aan de aanwezigheid van wapens, (soft)drugs of gestolen waar. U teelt geen hennep in of bij uw woning en ook maakt u zich niet schuldig aan andere drugsdelicten. Als u bepaalde strafbare feiten in uw woning pleegt of toestaat, dan moet u een boete aan ons betalen. De boetes zijn:
- Drogen en/of knippen van hennep en/of prostitutie: vier keer de maandhuurprijs die dan geldt;
 - Hennepplantage: voor iedere 20 planten één keer de maandhuurprijs die dan geldt. De maximumboete is twaalf keer de maandhuurprijs.
 - In de woning aanwezig hebben van meer dan 5 gram softdrugs en/of harddrugs: voor iedere 5 gram één keer de maandhuurprijs die dan geldt. De maximumboete is twaalf keer de maandhuurprijs.
- 7.11 Zonder onze schriftelijke toestemming mag u geen (huis)dieren in de woning houden. Als er geen grote kans op overlast bestaat zullen wij onze toestemming geven. Wij kunnen onze toestemming op ieder moment schriftelijk en gemotiveerd intrekken. Wij weigeren onze toestemming in ieder geval als het gaat om bijzondere dieren, zoals apen, slangen, wasberen, schorpioenen en exotische spinnen. Ook geven wij geen toestemming voor duiven die aan en af vliegen. Op ons verzoek plaatst u duivennetten en/of duivenpinnen. U mag vanuit uw woning of de directe nabijheid van het gehuurde geen dieren voeren.
- 7.12 U mag geen afval, etensresten en andere zaken in de (gemeenschappelijke) tuin(en) of op het balkon deponeren, stallen of opslaan. U mag niet in uw tuin parkeren.

- 7.13 U gebruikt uw woning en alles wat daarbij hoort waarvoor deze bedoeld zijn. Uw woning is een schaars goed. Zonder onze schriftelijke toestemming:
- gebruikt u uw schuur, berging, zolderruimte, garagebox en dergelijke niet als verblijfsruimte
 - oefent u in (een gedeelte van) uw woning geen bedrijf of een beroep uit
 - gebruikt u uw woning niet als pied-à-terre (tweede woning)
- 7.14 U bent zelf de hoofdbewoner van uw woning. U gebruikt uw woning als hoofdverblijf. Is dat niet het geval, dan betaalt u aan ons een boete van 10% van de maandhuurprijs voor iedere dag dat u deze verplichting niet nakomt. Het totaalbedrag dat u aan ons dient te voldoen op grond van dit lid is nooit hoger dan vijf keer de maandhuurprijs die dan geldt.
- 7.15 U verhuurt uw woning of een deel daarvan niet zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming aan een ander. Voor bruikleen van (delen van) uw woning geldt hetzelfde. Ook ruilen van uw woning of delen daarvan (zoals een berging, de zolder, een garagebox) met anderen is niet toegestaan zonder dat wij u vooraf schriftelijk toestemming hebben gegeven. Wij mogen voorwaarden koppelen aan onze toestemming.
- 7.16 Als u uw woning toch onderverhuurt en uw onderverhuurder meer laat betalen dan u ons verschuldigd bent, dan betaalt u ons het verschil. Het bedrag dat u aan ons dient te voldoen op grond van dit lid is nooit hoger dan het bedrag dat wij op grond van artikel 6:104 van het Burgerlijk Wetboek bij u in rekening mogen brengen.
- 7.17 Wij mogen onderzoeken of u inderdaad hoofdbewoner bent en niet onderverhuurt. Er moet dan wel gerede twijfel zijn. Het onderzoek bestaat uit één of meer bezoeken aan uw woning. U werkt volledig mee en geeft ons alle relevante gegevens en stukken. U levert bewijs dat u onafgebroken in uw woning heeft gewoond. En dat dit uw hoofdverblijf is. Ook als het tot een gerechtelijke procedure komt, moet u dit bewijzen.
- 7.18 U werkt mee aan opnames (bijvoorbeeld van de meterkast) en aan bezichtigingen door belangstellenden wanneer uw huur afloopt. Wanneer er gerede twijfel is over de nakoming van uw huurverplichtingen mogen wij of door ons aangewezen personen eveneens uw woning betreden om inspecties uit te voeren.
- 7.19 Als u gaat trouwen of een geregistreerd partnerschap aangaat geeft u dit schriftelijk aan ons door. Dit doet u ook als u een gemeenschappelijke huishouding met iemand gaat voeren (samenwonen). Dit doet u direct na uw huwelijk, het aangaan van het geregistreerd partnerschap of nadat u bent gaan samenwonen.
- 7.20 U laat het ons schriftelijk weten als u door een scheiding of de beëindiging van uw geregistreerd partnerschap niet meer in uw woning mag wonen. U doet dat direct nadat de rechterlijke beschikking hierover onherroepelijk is geworden. U bent aansprakelijk voor het nakomen van alle huurverplichtingen die ontstaan vóór het moment waarop wij uw mededeling ontvangen.
- 7.21 Als u medehuurder bent en hoofdhuurder wordt, laat u ons dat onmiddellijk schriftelijk weten. Hetzelfde geldt wanneer u medehuurder bent en uw woning niet langer meer uw hoofdverblijf is. Als u als medehuurder ergens anders gaat wonen, bent u aansprakelijk voor het nakomen van uw huurverplichtingen tot het moment waarop wij uw verhuismededeling ontvangen.
- 7.22 U geeft bij het begin van de huurovereenkomst naar waarheid aan ons op wie er tot uw huishouding behoort. Als daar iets in verandert geeft u dit schriftelijk aan ons door.
- 7.23 Uw woning heeft een naamplaatje. Hierop staan in ieder geval uw achternaam en uw voorletters. Wij vertellen u voordat uw huurovereenkomst ingaat of u zelf het naamplaatje dient te bevestigen of dat wij dit voor u doen. Als u het naamplaatje aanbrengt heeft u daar vier weken de tijd voor. Na deze periode bevestigen wij het naamplaatje. De kosten zijn voor u. Dit geldt ook als het naamplaatje weg of stuk is.
- 7.24 U schrijft uzelf als bewoner van uw woning in bij het gemeenteregister. U zorgt ervoor dat ook alle andere leden van uw huishouden dat doen. Doet u dit niet dan betaalt u ons een boete van 10% van de maandhuurprijs voor iedere maand dat u deze verplichting niet nakomt. U mag andere personen uw woning niet (laten) gebruiken als postadres. Het totaalbedrag dat u aan ons dient te voldoen op grond van dit lid is nooit hoger dan twee keer de maandhuurprijs die dan geldt.
- 7.25 U zorgt ervoor dat er geen legionellabacterie in uw waterleidingen komt door regelmatig gebruik van alle kranen in uw woning.

- 7.26 U mag vanzelfsprekend uw woning en de gemeenschappelijke ruimten betreden. Dat geldt niet voor de andere ruimten van het gebouw, zoals dienst- en installatieruimte, de platten, daken en goten. Ook mag u daar geen goederen plaatsen.
- 7.27 U sluit vanaf het begin van de huurovereenkomst een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering voor de woning af. Deze houdt u ook in stand. Wij kunnen u vragen om aan te tonen dat u aan deze verplichting heeft voldaan.

Artikel 8 Nodige werkzaamheden en renovatie: onze taak

- 8.1 U laat ons alle nodige werkzaamheden in, op, onder, aan of bij uw woning en die van uw burens en alles wat daarbij hoort uitvoeren. Deze verplichting geldt ook voor werkzaamheden aan centrale voorzieningen (zoals de standleiding) en als wij ongedierte willen bestrijden. U laat niet alleen ons toe, maar ook personen die wij voor de uitvoering van de werkzaamheden inschakelen.
- 8.2 Behalve bij dringende gevallen, maken wij een afspraak met u voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 8.3 U krijgt geen huurvermindering of schadevergoeding voor de uitvoering van werkzaamheden of renovatie tenzij uit de wet anders voortvloeit en de rechter dat heeft bepaald. Dat is ook het geval als u door werkzaamheden of renovatie uw veranderingen of toevoegingen moet verwijderen. Of wanneer u tijdelijk geen gebruik kan maken van uw woning of delen daarvan. U heeft wél recht op een geldbedrag als er over bovenstaande situaties individuele of collectieve afspraken over vergoedingen gemaakt zijn.
- 8.4 U verleent uw medewerking aan een renovatie als wij een redelijk voorstel doen. Als de woningen en/of bedrijfsruimten een bouwkundige eenheid vormen, is een voorstel in ieder geval 'redelijk' als 70% of meer van de bewoners en de ondernemers ermee instemt. Iedere bewoner en ondernemer heeft één stem per gehuurde woning/bedrijfsruimte. De grootte van de bouwkundige eenheid is niet belangrijk; deze regeling geldt bijvoorbeeld ook voor vier woningen/bedrijfsruimten. U kunt de rechter vragen de redelijkheid van het voorstel te beoordelen. Dit kan binnen acht weken nadat wij u laten weten dat minstens 70 % instemt. U bent aan het renovatievoorstel gebonden en verleent hieraan uw medewerking als u geen actie onderneemt binnen die acht weken.
Bij het stemmingspercentage tellen we ook de personen mee die eigenaar zijn van woon- en/of bedrijfsruimte(n) in het gebouw waarvan uw huurwoning deel uit maakt. Deze personen moeten de ruimte wel zelf in gebruik hebben. Ook onze leegstaande woningen/bedrijfsruimten worden meegeteld. Wij beslissen dan voor deze ruimten.
- 8.5 Wij zijn niet verplicht ons renovatievoorstel uit te voeren, zelfs niet als u hier akkoord mee bent gegaan. Wij moeten hiervoor wel goede redenen hebben. Wij laten u onze motivatie weten.

Artikel 9 Onderhoud en reparaties: uw taak

- 9.1 U voert zelf kleine onderhouds- of reparatiewerkzaamheden uit. U doet dit vakkundig en volgens onze voorschriften. De kosten daarvoor zijn voor u.
- 9.2 Wij laten de kleine onderhouds- of reparatiewerkzaamheden alsnog vakkundig uitvoeren als u dat zelf niet doet. U betaalt de kosten. Dringende werkzaamheden mogen wij direct laten uitvoeren.
- 9.3 U brengt zo min mogelijk overlast toe bij uw werkzaamheden. U voert uw werkzaamheden uit op normale werktijden en werkdagen.

Artikel 10 Onze regels voor veranderingen aan uw woning

- 10.1 U heeft geen toestemming nodig voor veranderingen binnen uw woning, die u met weinig kosten (€ 50,-) weer ongedaan kan maken. Ook voor het aanleggen van harde vloerbedekking heeft u geen toestemming nodig. Deze moet wel voldoen aan de gestelde eisen in de Verklaring harde vloeren. Voor alle overige veranderingen heeft u onze schriftelijke toestemming nodig. Gevaarlijke of hinderlijke veranderingen zijn niet toegestaan.
- 10.2 U heeft altijd schriftelijke toestemming nodig voor veranderingen aan de buitenkant van

- uw woning. U krijgt nooit toestemming om een (schotel)antenne te plaatsen.
- 10.3 U draagt er zorg voor dat de verandering voldoet aan alle regelgeving, zoals het Bouwbesluit, en dat u alle noodzakelijke vergunningen hebt. Als u dat niet doet, vrijwaart u ons voor alle aanspraken van derden. Ook houdt u zich aan de voorwaarden uit:
- de folder 'Gids voor goed wonen' (bijlage c)
- 10.4 Wij leggen u eventueel aanvullende voorwaarden op. Deze voorwaarden gaan bijvoorbeeld over de uitvoering, de materialen, de kleur en de gevolgen voor toekomstig onderhoud en veiligheid. Als wij verwachten dat de verwijderingskosten bij oplevering hoog zullen zijn kunnen wij u vragen een extra waarborgsom te betalen.
- 10.5 U maakt op ons verzoek direct veranderingen ongedaan die u zonder onze toestemming heeft uitgevoerd. Hetzelfde geldt voor veranderingen die in strijd zijn met onze voorwaarden.
- 10.6 U voert het volledige onderhoud uit aan de veranderingen die u heeft aangebracht of heeft overgenomen van de vorige huurder. U verhelpt alle gebreken en voert alle herstellingen uit.
- 10.7 U betaalt alle schade die wordt veroorzaakt door uw veranderingen. U vrijwaart ons voor aanspraken van anderen als het gaat om dit soort schade. U zorgt zelf voor de juiste verzekeringen voor de veranderingen.
- 10.8 U verandert tijdens de huurperiode geen monumentale of kunstzinnige onderdelen van uw woning.

Artikel 11 Onze regels voor de aansprakelijkheid voor schade

- 11.1 U bent aansprakelijk voor alle schade aan uw woning en de omgeving daarvan die ontstaat doordat u een verplichting uit uw huurovereenkomst of de wet niet naleeft. Wij gaan ervan uit dat alle schade, behalve brandschade, aan de woning door uw gedrag ontstaan is. Tenzij u bewijst dat dit niet zo is. U bent niet alleen voor uw eigen gedragingen aansprakelijk, maar ook voor de gedragingen van personen die met uw goedkeuring uw woning en alles wat daarbij hoort gebruiken of zich daarin bevinden.
- 11.2 Wij zijn niet aansprakelijk voor schade die u lijdt door gebreken aan de woning als:
- de gebreken bij het aangaan van de overeenkomst aanwezig waren en wij deze niet kenden of konden kennen (en we niet beloofd hebben dat deze gebreken er niet zouden zijn).
 - de gebreken na het aangaan van de overeenkomst zijn ontstaan en deze ons niet toe te rekenen zijn.
- Verder zijn wij niet aansprakelijk voor schade als gevolg van storm, vorst, blikseminslag, ernstige sneeuwval, overstromingen, stijging of daling van het grondwaterpeil, atoomreactie, gewapende conflicten, burgeroorlogen, opstanden, onlusten, molest en andere calamiteiten.
- 11.3 Wij zijn niet verantwoordelijk voor gedrag van anderen dat uw woongenot verstoort. Ook de schade die u door dit gedrag lijdt vergoeden wij niet, tenzij wij daartoe op grond van de wet verplicht zijn en de rechter dat heeft vastgesteld.

Artikel 12 Onze regels voor de beëindiging van uw huur

- 12.1 U kunt uw huurovereenkomst tegen elke dag van de maand opzeggen. Als de dag waartegen u heeft opgezegd op een zaterdag, zondag of een feestdag valt, eindigt uw huurovereenkomst op de eerstvolgende werkdag. U heeft een opzegtermijn van minimaal één maand. U zegt uw huurovereenkomst schriftelijk en aangetekend of per deurwaardersexploot op. U kunt uw opzegging ook niet-aangetekend verzenden, maar dan geldt deze alleen als u van ons een ontvangstbevestiging ontvangt.
- 12.2 Wij kunnen de huurovereenkomst ook tegen elke dag van de maand opzeggen. Ook wij moeten dit schriftelijk en aangetekend doen of per deurwaardersexploot. Wij hebben een opzegtermijn van minimaal drie maanden. We verlengen deze termijn met een maand voor ieder jaar dat de huurovereenkomst duurde. Onze opzegtermijn is maximaal zes maanden.

Artikel 13 Onze regels voor de oplevering van uw woning

- 13.1 Bij het einde van de huurovereenkomst levert u de woning leeg en schoon op. De woning verkeert dan in dezelfde staat als aan het begin van uw huurperiode. Deze oorspronkelijke staat is omschreven in de beschrijving van uw woning die u en wij in het begin van uw huurperiode opstelden. U geeft ons alle sleutels van de woning.
- 13.2 Voor het einde van de huurovereenkomst inspecteren u en wij samen de woning. We maken daarvan een opnameverslag. Daarin geven we aan welke onderhouds- en reparatiewerkzaamheden u moet uitvoeren en welke veranderingen u ongedaan moet maken. Normale slijtagegevolgen hoeft u niet te herstellen. We maken twee exemplaren van het opnameverslag. Een is voor u, de andere is voor ons.
- 13.3 U maakt alle veranderingen en toevoegingen tijdig ongedaan. Dit is alleen anders als:
- wij schriftelijk hebben verklaard dat u uw veranderingen mag laten zitten, en
 - u zich gehouden heeft aan de voorwaarden die wij aan onze verklaring/toestemming hebben verbonden, en
 - u uw veranderingen goed heeft onderhouden
- 13.4 Als u de in dit artikel genoemde verplichtingen niet nakomt bent u zonder ingebrekestelling in verzuim en voeren wij de noodzakelijke werkzaamheden uit. De kosten zijn dan voor uw rekening. Ook overige schade die wij daardoor lijden komt voor uw rekening. Bijvoorbeeld doordat wij de woning pas op een later moment kunnen verhuren.
- 13.5 Wij verwijderen alle spullen die u na het einde van de huurovereenkomst in de woning achterlaat. Wij hebben geen bewaarplicht. En u hebt geen recht op een schadevergoeding. De verwijderingskosten zijn voor u. Vergeet dus niet al uw spullen mee te nemen. Deze bepaling geldt niet voor spullen die u met onze schriftelijke toestemming aan de nieuwe huurder overdraagt.
- 13.6 De huurovereenkomst kan ook eindigen doordat u overlijdt. Als er zich voor de einddatum van de huurovereenkomst geen erfgenamen melden die de nalatenschap onvoorwaardelijk hebben aanvaard, mogen wij uw zaken verwijderen en vernietigen. Wij hebben geen bewaarplicht en geen verplichting om eventuele schade te vergoeden. De verwijderings- en vernietigingskosten zijn voor uw erfgenamen. Mochten wij toch besluiten uw spullen op te slaan, dan zijn deze bewaarkosten ook voor uw erfgenamen.

Artikel 14 Onze regels voor de waarborgsom

- 14.1 De waarborgsom die u ons betaalt, bestaat om ons meer zekerheid te geven dat u uw huurverplichtingen naleeft. U mag deze waarborgsom niet verrekenen met een vordering op ons.
- 14.2 Wij betalen u de waarborgsom terug binnen drie maanden na het einde van de huurovereenkomst. Als u ons nog een bedrag moet betalen trekken we dat van de waarborgsom af. Wij vergoeden u de rente over de waarborgsom. Wij stellen jaarlijks het rentepercentage vast.

Artikel 15 (Licht)reclame, antenne-installaties etc.

- Wij mogen op de daken, gevels en in gemeenschappelijke ruimten (licht)reclame of andere aanduidingen, antenne-installaties en installaties voor andere doeleinden plaatsen. Wij kunnen ook anderen dit laten doen. Wij zullen hierover vooraf:
- een gesprek voeren met de bewonerscommissie; en
 - u informeren.

Artikel 16 Wat gebeurt er als u of wij onze verplichtingen niet nakomen?

- 16.1 Leven u of wij u een verplichting uit uw huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden of de wet niet na? En moeten daardoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen genomen worden? Dan zijn de gemaakte kosten voor de partij die tekortschiet.
- 16.2 Alle in deze Algemene Voorwaarden genoemde bedragen zijn op het prijspeil 1 juli 2008 gebaseerd. Deze worden jaarlijks bijgesteld. Wij doen dat op basis van het CPI, reeks alle huishoudens van het CBS.

- 16.3 In deze algemene voorwaarden zijn boetes opgenomen op bepaalde gedragingen, zie de artikelen 2.1, 7.3, 7.10, 7.14 en 7.24. Verder is in artikel 7.16 een soort van winstafracht-regeling vastgelegd. De winstafracht kan naast een boete in rekening worden gebracht. Er wordt door ons altijd maar één boete opgelegd voor één en dezelfde gedraging. Boetes worden dus niet gestapeld. Naast de winstafracht en het in rekening brengen van een boete kunnen wij overgaan tot het in gang zetten van een gerechtelijke procedure om daarin nakoming of ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen alsmede schadevergoeding. Wij vorderen evenwel geen schadevergoeding naast winstafracht.

Artikel 17 In strijd met wettelijke regelingen?

Voor uw huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden gelden wettelijke regelingen. Het kan zijn dat een bepaling uit de huurovereenkomst of de Algemene Voorwaarden in strijd is met wettelijke regelingen terwijl dat niet mag. Voor de bepalingen die op die manier in strijd zijn met wettelijke regelingen, geldt dan wat het dichtst in de buurt komt van wat u en wij wilden regelen en wat wel toegestaan is. De andere bepalingen blijven ongewijzigd gelden.

De datum en plaats van ondertekening van deze huurovereenkomst worden vastgelegd in een transactiebewijs dat wij ontvangen. Op uw verzoek sturen wij u daarvan een kopie toe. Wij zullen het bewaren bij uw huurovereenkomst. U heeft de beschikking over de (ondertekende) huurovereenkomst; wij hebben een exemplaar aan u verstrekt of u kunt deze in digitale vorm raadplegen.

Namens Stichting Stadgenoot

A. Verklaring harde vloeren /

B. Verklaring overname vloer en asbestinventarisatie

A. Verklaring harde vloeren (van toepassing als u een harde vloer aan gaat brengen)

Om geluidsoverlast voor de burens en schade aan de ondergrond te voorkomen stellen wij een aantal eisen aan het leggen van een harde vloerbedekking.

Eisen harde vloer

- Harde vloeren die u mag aanbrengen zijn laminaat, parket, zeil/vinyl, vinyltegels, plankenvloeren, PVC vloeren en marmoleum.
Wat niet is toegestaan zijn vloeren die zo zwaar zijn dat ze de constructie van uw woning aan kunnen tasten, zoals natuursteenvloeren, gietvloeren, (kunst)grindvloeren en betonvloeren. Plavuizen en tegelvloeren mogen alleen in badkamers en woningen zonder benedenburen.
- Breng onder harde vloerbedekking altijd een geluidsisolerende laag aan. Deze laag/ondervloer moet passen bij het type vloerbedekking dat u hebt uitgekozen en dient voor een hoge mate van geluiddemping te zorgen. Voor geluiddemping bestaat een isolatie-index voor contactgeluid (Ico). Op de productomschrijving moet staan dat de ondervloer ervoor zorgt dat de geluiddemping met minimaal 10 dB wordt verbeterd (uitgaande van de genoemde index). Verder dient uw ondervloer door TNO / TUV te zijn gecertificeerd. Dit is eenvoudig te herkennen aan het TNO / TUV productlabel op de verpakking.
- De vloer ligt tenminste 1 cm los van de muren om geluidsoverdracht te voorkomen.
- De vloer ligt zwevend; niet vastgeschroefd, gespijkerd of verlijmd.
- Deuren worden niet ingekort.
- Stadgenoot moet altijd noodzakelijk onderhoud kunnen uitvoeren aan uw woning (het gehuurde). U bent verplicht daar aan mee te werken en te zorgen voor de toegankelijkheid. Ook kruipruimtes moeten toegankelijk blijven. Als Stadgenoot voor onderhoud de vloer moet openmaken, zijn de kosten voor verwijdering, terugplaatsing en eventueel schadeherstel voor uw rekening.
- U bewaart aankoopnota's en productbladen van de gebruikte materialen, zodat Stadgenoot altijd kan controleren of de vloer voldoet aan de in de huurovereenkomst en in deze verklaring gestelde eisen.

Nog een aantal zaken om rekening mee te houden:

- Ook wanneer u aan alle eisen die in deze verklaring staan voldoet kunnen burens toch geluidsoverlast ervaren. Vooral bij woningen die voor 1960 zijn gebouwd. Oudere woningen zijn gehorig.
- U moet de vloer in de meeste gevallen verwijderen als u gaat verhuizen. Tenzij de volgende huurder de vloer, onder dezelfde voorwaarden, over wil nemen.
- De vloer moet goed onderhouden worden en bij verhuizing, als de nieuwe huurder de vloer inderdaad over wil nemen, schoon en in goede staat aan de nieuwe huurder worden opgeleverd.
- Sommige woningen worden verwarmd door vloerverwarming of door een systeem met Warmte- en KoudeOpslag (WKO). Let op: dan zijn niet alle soorten ondervloeren en vloer(bedekking)en geschikt. Wanneer dat voor uw woning geldt, brengen wij u daarvan op de hoogte.

B. Verklaring overname vloeren en asbestinventarisatie (van toepassing als u een vloer overneemt van de vorige bewoner, uw woning is gebouwd vóór 1994 en er geen asbestschoonverklaring is)

Als u een vloer van de vorige bewoner hebt overgenomen, uw woning vóór 1994 is gebouwd en er geen sprake is van een asbestschoonverklaring, is bij deze verklaring een asbestrapport gevoegd. Het rapport maakt duidelijk dat niet is onderzocht of er onder de vloerafwerking die u hebt overgenomen een (oudere) vloerbedekking ligt waar mogelijk asbesthoudende materialen in zijn verwerkt.

U bevestigt dat het betreffende onderzoek op uw verzoek niet is uitgevoerd. Om de asbestinspectie mogelijk te maken zou de door u overgenomen vloer weggehaald moeten worden. U wilt de betreffende vloer juist behouden.

Verder hebben wij met elkaar afgesproken dat u de door u overgenomen vloer: niet verwijdert (ook niet deels) en niet beschadigt. Dat betekent dat u geen gaten in de vloer boort en geen opening/openingen (klein of groot) in de vloer maakt. Doet u dit wel, en mocht er onder de vloer asbesthoudend materiaal aanwezig zijn, dan kan dit materiaal in uw woning terecht komen. Dat kan leiden tot hoge schoonmaakkosten en kan gevaar opleveren voor uw gezondheid en die van uw burens. Wilt u de vloer vervangen, dan neemt u contact met ons op. Wij zullen de vloer dan verwijderen en meteen de materialen onder de vloer laten inspecteren op asbesthoudendheid.

De mogelijke aanwezigheid van asbest en het niet uitvoeren van de inspectie vormen geen gebreken in de zin van de wet (artikel 7:204, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek) en de huurovereenkomst. Als deze omstandigheden al zijn aan te merken als een gebrek in de zin van de wet, en de huurovereenkomst, dan kunnen u en wij in de onderhavige situatie van de gebrekenregeling afwijken omdat u er belang bij hebt dat er geen inspectie wordt uitgevoerd: u wilt hebben dat de huidige vloer in tact blijft. U kan en zal in verband met de omstandigheden beschreven in deze verklaring (onder B.) geen beroep doen op de rechten beschreven in de artikelen 7:206 (recht op herstel/zelf herstellen), 7:207 (huurvermindering), 7:208 (schadevergoeding) en 7:210 (ontbinding) van het Burgerlijk Wetboek.

Gegevens huurder

VHE-nummer:

Adres:

Postcode en plaats:

Contractnummer:

Naam:

De datum en plaats van ondertekening van deze huurovereenkomst worden vastgelegd in een transactiebewijs dat wij ontvangen. Op uw verzoek sturen wij u daarvan een kopie toe. Wij zullen het bewaren bij uw huurovereenkomst. U heeft de beschikking over de (ondertekende) huurovereenkomst; wij hebben een exemplaar aan u verstrekt of u kunt deze in digitale vorm raadplegen.

Door ondertekening van deze verklaring gaat u akkoord met de eisen die aan een harde vloer zijn gesteld en met de voorwaarden die wij stellen aan het overnemen van een vloerbedekking van de vorige bewoner. Deze verklaring maakt onlosmakelijk deel uit van de door u ondertekende huurovereenkomst.

Huurgenoot

Beste huurder(s) van Stadgenoot,

Welkom in uw nieuwe woning!

Huurgenoot, de vereniging voor huurders bij Stadgenoot, heet u van harte welkom in uw nieuwe woning.

Huurders kunnen heel actief en betrokken voor hun belangen opkomen. Velen doen dit door zich te organiseren via een eigen Bewonerscommissie en zetten zich op die manier in voor onderhoud, servicekosten en beheer en voor een prettige en veilige woonomgeving. Indien u wilt weten of er in uw complex al een bewonerscommissie is, kunt u dat nakijken op de website van Huurgenoot: www.huurgenoot.nl of door even te bellen of te mailen met Huurgenoot.

Alle bewonerscommissies van Stadgenoot kunnen zich aansluiten bij de huurders(koepel) vereniging Huurgenoot.

Huurgenoot behartigt de collectieve huurdersbelangen met een actief bestuur dat regelmatig met Stadgenoot overlegt en daar in de Algemene Leden Vergadering aan de leden van de bewonerscommissies verantwoording over aflegt.

Huurgenoot overlegt met Stadgenoot over zaken als huurverhoging, verkoop van woningen en betrekken van huurders bij onderhoud en renovatie en andere projecten in en om uw woning.

Wij informeren alle huurders tweemaal per jaar met de 'Huurgenoot'-krant, via de website, sociale media en het Huurgenoot Café. Zo bent u betrokken en kunt u zich als actieve huurder inzetten voor prettig wonen in een sociale en veilige stad Amsterdam.

Wij hopen dat u zich snel thuis zult voelen in uw nieuwe woning en de omgeving.

Het bestuur

Huurgenoot

Nieuwezijds Voorburgwal 32

1012 RZ Amsterdam

06 – 31674563

info@huurgenoot.nl

www.huurgenoot.nl

<https://www.facebook.com/groups/huurgenoot/?fref=ts>

#huurgenoot