

Voorrang voor huurders

Waarom verkoopt Stadgenoot eigenlijk woningen? Als wij een woning verkopen, kunnen we met de opbrengst een nieuwe huurwoning bouwen. Met de huizenprijzen van de laatste tijd, kunnen we zelfs twee nieuwe huurwoningen neerzetten als we er één verkopen. Zo ontstaat er extra woonruimte in de stad.

In het ideale geval is de koper iemand die op dit moment bij ons huurt. De woning die hij of zij achterlaat, kunnen we dan aanbieden aan een woningzoekende. Een klein deel van onze huurders kan en wil best kopen, maar door de gekte op de huizenmarkt komen ze er bijna niet tussen. Daarom hebben we besloten onze huurders voortaan voorrang te geven boven andere geïnteresseerden.

Hoe werkt het?

Als wij een woning op de website zetten, kan iedereen (huurders en niet-huurders) reageren. Daarna organiseren we een open huis waar iedereen welkom is. Na een bezoek aan het open huis kun je een bod uitbrengen.

Bij de gunning wordt voorrang verleend aan de huurder van Stadgenoot. Is het beste bod van een huurder van Stadgenoot een acceptabel bod? Dan wordt de woning verkocht aan de huurder van Stadgenoot. De woning wordt aan een niet-huurder gegund als er € 15.000,- verschil zit tussen het bod van de huurder en niet-huurder.

Voorwaarden

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden:

- 1 U woont in een huurwoning van Stadgenoot en staat genoemd op het huurcontract.
- 2 U hebt geen tijdelijk huurcontract.
- 3 U bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging.
- 4 Stadgenoot bepaalt voor welke koopwoningen de voorrangsregeling geldt.
- 5 De voorrangsregeling geldt alleen als deze in de aanbiedingstekst vermeld wordt.
- 6 U kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor uw huidige woning zijn.
- 7 Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst tekent u een verklaring dat u afstand doet van uw huurcontract.
- 8 U gaat zelf minimaal twee jaar in de koopwoning wonen.
- 9 Stadgenoot behoudt het recht van gunning.